



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE  
**PUERTO RICO**

Autoridad para el Financiamiento  
de la Vivienda de Puerto Rico  
SUBSIDIARIA DEL BANCO GUBERNAMENTAL DE FOMENTO  
PARA PUERTO RICO

**CARTA CIRCULAR NÚM. 2013-004  
PROGRAMA SEGURO HIPOTECARIO**

**PARA ESTABLECER EL *UP FRONT MORTGAGE INSURANCE PREMIUM (MIP)*  
A COBRAR EN EL PRODUCTO CONVENCIONAL *UP FRONT MIP***

**POR CUANTO**, la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV o Autoridad) administra el Programa de Seguro Hipotecario (Programa) creado mediante la Ley Núm. 87 de 25 de junio de 1965, según enmendada.

**POR CUANTO**, el Programa cuenta con tres productos actualmente: (i) Convencional *up front MIP*; (ii) FHA Boricua; y (iii) Mi Seguro Hipotecario.

**POR CUANTO**, El Director Ejecutivo de la Autoridad autorizó a que al producto Convencional *Up Front MIP* se le baje el *Up Front MIP* de un 3.6% a un 3.1%. Dicha reducción se hace en aras de que podamos impactar a más familias de ingresos bajos y moderados en la obtención de un hogar ya que dicho cambio representará un ahorro al momento del cierre del préstamo hipotecario.

**POR TANTO**, el Director Ejecutivo de la Autoridad establece que con efectividad del **1 junio de 2013** en el Programa Convencional *Up Front MIP*, se bajará el *Up Front MIP* a 3.1%.

Aprobada el 31 de mayo de 2013.

José A. Sierra Morales  
Director Ejecutivo